

### Получение наследства.

Немногие детально представляют себе механизм наследования и часто возникают вопросы, как вести себя во время принятия наследства. Наш специалист поможет Вам правильно ориентироваться в процессе оформления наследства.

**Первый шаг** – открытие, когда человек вступает в права наследования при наличии свидетельства о смерти наследодателя. Сначала определяется, кто, в каких долях вступает в наследство, так как по законодательству существует очередность между наследниками – первая очередь (оставшийся супруг, родители и дети) и вторая (сестры и братья, бабушки и дедушки). Двоюродные, троюродные родственники по закону не имеют прав наследования.

Исключением следует считать наследство по завещанию, которое может не предусматривать наличие непосредственного родства между наследодателем и наследником или наследниками. По закону количество завещаний не может быть ограничено, но, если указываемое в них имущество, одно и то же — действительным признается только последнее.

Вы не имеете права не принять отходящее вам по наследству имущество. В случае совместного проживания с наследодателем, вы вступаете в свои права автоматически, иначе подаете заявление нотариусу в период первого полугодия со дня открытия наследства.

Получаемое вами наследство, как дом, автомобиль или квартира, в обязательном порядке подлежит государственной регистрации. И без заявления нотариус не выдаст вам на руки свидетельства о правах наследования, необходимое для регистрации.

В случае пропуска наследником срока принятия наследства по каким-либо причинам, они могут быть восстановлены в судебном порядке. Наследство восстанавливается путем подачи искового заявления с пакетом документов (свидетельство о смерти наследодателя, квитанция об оплате госпошлины, документы, подтверждающие право

наследования).

Помимо этого, в суде наследник обязан доказать уважительность причин, заставивших его пропустить срок вступления в наследство, что послужит основанием для его восстановления.

***Справка:*** с 2012 года наследственные дела сможет вести любой нотариус, вне зависимости от территориальности.□

Наследственные дела после наследодателей, умерших после 1 января 2012 года, могут быть заведены любым нотариусом, к которому первым обратился с заявлением один из наследников (так называемое наследство без границ). Доказательства наличия наследственного имущества должны предоставить сами наследники. По их просьбе нотариус может выдать необходимые запросы.

**Наши специалисты готовы принять участие в Ваших делах и ждут у телефонов с номерами (495) 978-80-80, (495) 978-60-06.**

### **Приватизация.**

**Приватизация жилых помещений** – это бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Согласно ЖК РФ приватизация квартир - это безвозмездная передача в общую совместную или общую долевую собственность (приватизация) жилья лицам, зарегистрированным на этой жилплощади, которые не использовали свое право на приватизацию жилья ранее.

Это означает, что каждый гражданин может воспользоваться этим правом только один раз.

### **НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ РЕШЕНИЕ ЭТОГО ВОПРОСА.**

Срок окончания бесплатной приватизации – 1 марта 2013 года.

Если до 1 марта 2013 года Вы не успеете провести приватизацию жилья, то в дальнейшем совершить какие-то сделки с данным имуществом будет невозможно, в силу того, что оно будет принадлежать не Вам, а государству и Вам придётся заключать с государством договор социального найма, по которому Вы не сможете продавать, дарить и завещать свою квартиру или комнату.

Наши специалисты соберут и подготовят документы для приватизации Вашей квартиры, избавив Вас от этого утомительного процесса. Единственное, что требуется от Вас – это встретится с нашим специалистом и оформить доверенность на сбор документов для приватизации.

В комплекс работ по приватизации квартиры входит:

- Подготовка необходимого пакета документов для приватизации квартиры (справки из БТИ, справки из ЕИРЦ, РЭУ и паспортного стола)
- Подготовка и подписание договора передачи
- Подача документов на государственную регистрацию
- Получение документов и передача их собственнику

## Вступление в наследство

Автор: Administrator

28.10.2011 14:05 - Обновлено 24.11.2011 07:32

---

**Стоимость такой услуги** – от 25000 до 35000 рублей. В эту сумму входят все пошлины и сборы. Срок 1,5-2 месяца. Первичная консультация бесплатна.

Если приватизация необходима для последующей сделки, проводимой нашим агентством, то мы бесплатно оформим Ваше право собственности на недвижимость.

Вопросы, связанные с приватизацией Вашей квартиры, Вы всегда можете задать по телефонам: **(495) 978-80-80** или **978-60-06**.